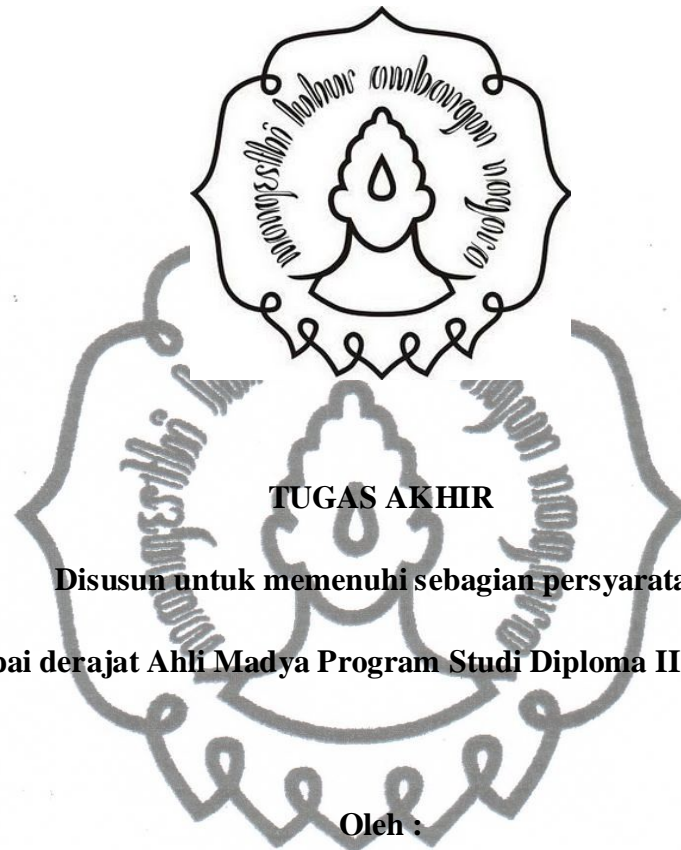


**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BPHTB TERHADAP PAJAK DAERAH
KOTA SURAKARTA TAHUN ANGGARAN 2011-2012**



TUGAS AKHIR

**Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan**

Oleh :

HENY DWI ANITASARI

F3410047

PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2013

commit to user

ABSTRACT**AN ANALYSIS ON BPHTB TAX CONTRIBUTION TO LOCAL TAX OF
SURAKARTA CITY IN FISCAL YEAR OF 2011-2012****HENY DWI ANITASARI**

F3410047

This research aimed to analyze the contribution BPHTB tax to local tax in Surakarta City. This research was carried out using interview and library study methods. The method used in this research was data time series from Surakarta City government taken from 2011 and 2012 periods per month.

The result of research described that the BPHTB Tax contribution to Local Tax was still fluctuating over months, but on the average, it increased from 36.09% to 40.76%. Compared with other local taxes, the BPHTB Tax revenue was still the highest one; it means that BPHTB Tax contributed substantially to the local tax revenue that in turn would be used to fund the local needs in the attempt of realizing a local area's development and economic progress.

Considering the findings obtained, the writer wanted to give a little recommendation to the authorized party, in this case, DPPKA of Surakarta City. In the attempt of optimizing the revenue of Land and Building Right Acquisition Tariff obtained annually, the DPPKA of Surakarta City should socialize more actively to the Taxpayers; in addition, it should carry out collection actively and give firm sanction to the Taxpayers breaking the rule.

Keywords: Local Tax, Contribution of BPHTB

ABSTRAKSI**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BPHTB TERHADAP PAJAK DAERAH
KOTA SURAKARTA TAHUN ANGGARAN 2011-2012****HENY DWI ANITASARI****F3410047**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kontribusi Pajak BPHTB terhadap pajak daerah di Kota Surakarta. Penelitian dilakukan dengan metode wawancara dan studi pustaka. Data yang digunakan dalam penelitian ini data time series dari pemerintah Kota Surakarta yang diambil antara tahun 2011 dan 2012 per bulan.

Hasil penelitian ini memberikan gambaran kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah masih fluktuatif dari bulan ke bulan akan tetapi rata-ratanya naik dari 36,09% menjadi 40,76%. Jika dibandingkan dengan pajak daerah yang lainnya penerimaan Pajak BPHTB adalah yang paling tinggi, ini artinya Pajak BPHTB memberikan kontribusi cukup besar bagi penerimaan pajak daerah yang nantinya digunakan untuk membiayai kebutuhan daerah dalam rangka mewujudkan pembangunan daerah dan kemajuan ekonomi suatu daerah.

Berdasarkan temuan-temuan yang didapat, penulis ingin memberikan sedikit saran kepada pihak yang berwenang selaku ini DPPKA Kota Surakarta. Dalam upaya untuk mengoptimalkan penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan yang diperoleh setiap tahun hendaknya DPPKA Kota Surakarta lebih aktif dalam melakukan sosialisasi kepada wajib pajak selain itu juga melakukan penagihan secara aktif dan memberikan sanksi yang tegas kepada wajib pajak yang melanggar peraturan.

Kata Kunci : Pajak Daerah, Kontribusi BPHTB


HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul **“ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BPHTB TERHADAP PAJAK DAERAH KOTA SURAKARTA TAHUN ANGGARAN 2011-2012”** telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan guna mencapai derajat Ahli Madya Program DIII Perpajakan FE UNS.

Surakarta, Juni 2013

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing



Trisninik Ratih W.S.E, Ak

NRP. 34070003

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh tim penguji

Tugas Akhir Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta

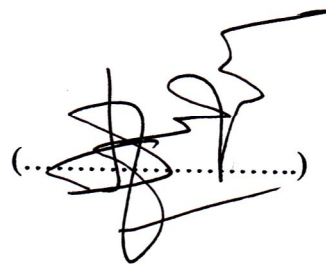
guna melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya Perpajakan

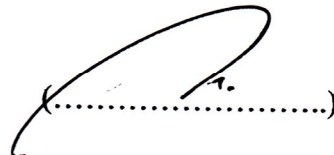
Surakarta, Juni 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, Ak
NIP. 19661028 199203 1 001
Dosen Penguji
2. Trisninik Ratih W.S.E, Ak
NRP. 34070003
Dosen Pembimbing



(.....)



(.....)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Jadikanlah sabar dan sholat sebagai penolongmu, sesungguhnya yang demikian itu sungguh berat, kecuali bagi orang-orang yang khusyuk (Al-Baqarah : 45)

Semakin dalam duka itu menggores ke dalam jiwa, maka semakin mampulah jiwamu menampung bahagia (Kahlil Gibran)

Arti sahabat lebih dari sekedar materi. (Sheila On 7)

Berbakti kepada orangtua adalah harga mati. (penulis)

Jika setiap doa kita terus dikabulkan bagaimana kita dapat belajar bersyukur. (penulis)

Selalu bangkit dari keterpurukan dan tak akan pernah lelah mengejar cita-cita. (penulis)

Kupersembahkan Tugas Akhir ini kepada:

1. Bapak dan Ibu yang selalu mendoakan dan mendukung segala apa yang terbaik untukku
2. Kakakku tersayang yang selalu ada saat aku butuhkan
3. Teman-teman D3 Perpajakan 2010
4. Keluarga besarku

commit to user

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **“ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BPHTB TERHADAP PAJAK DAERAH KOTA SURAKARTA TAHUN ANGGARAN 2011-2012”**

Penulisan Tugas Akhir ini masih sangat jauh dari sempurna karena keterbatasan waktu, pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Namun, penulis berusaha menyajikan Tugas Akhir ini dengan sebaiknya-baiknya. semoga Tugas Akhir ini tidak hanya bermanfaat bagi penulis, tetapi juga bermanfaat bagi pembaca lainnya.

Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu, mengarahkan dan memberikan motivasi dalam menyusun Tugas Akhir ini.

Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberiku hidup sampai detik ini, dan selalu memberiku kekuatan dalam menghadapi getirnya kehidupan dunia.
2. Bapak dan ibu yang tak pernah lelah mendoakan dan memberikan dukungan baik spiritual maupun material.
3. Bapak Dr. Wisnu Untoro, M.S selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
4. Bapak Drs. Hanung Triatmoko, M.Si.,Ak. selaku Ketua Program Studi Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
5. Ibu Trisninik Ratih Wulandari, S.E, Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan memberikan waktu dan bimbingannya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
6. Seluruh staff dan karyawan Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
7. Bapak Drs. Djuprianto Agus Susilo, M.Si selaku Kepala Kantor Pertanahan Surakarta yang telah memberikan ijin melakukan penelitian.

8. Bapak Sularna selaku Pembina pada saat magang
9. Bapak Suprpto, Ibu Hadis, Ibu Lis, Mbak Dewi, Mas Yudi serta seluruh pegawai Kantor Pertanahan yang telah memberi bantuan selama magang.
10. Bapak Efendy selaku pegawai Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Kota Surakarta (DPPKA) yang selalu bersedia meluangkan waktunya untuk diwawancarai dan berkenan memberikan data.
11. Mbak Tyas Intan Ratnasari yang suka ceramah terimakasih atas dukungan dan masukan-masukannya selama ini.
12. Agung Wahyu Hidayat yang tak pernah lelah mengiringi langkah masa depanku.
13. Sahabat-sahabatku “Suyak” (Diahayu Dwi Ningsih, Intan Pandini, Ema Oky Anggraeni, Anis Anjarsari, Aning Fitriana, Fitri Lestari Setya Ningsih, Astika Tyas, Desy Retno Wulandari) yang selalu ada dalam suka maupun duka, persahabatan kita begitu indah hingga tak mampu diukir dengan kata-kata.
14. Teman-teman magang yang sangat membantu dan slalu setia menemani saat magang (dhea, riska, yuri, endah, indra)
15. Chandra Arvintha Puput Prasetyastuti temen sekamarku terimakasih udah nemenin aku selama 3 tahun ini.
16. Teman-teman Pajak A dan B 2010

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari berbagai pihak sangat diharapkan untuk kesempurnaan Tugan Akhir ini.

Surakarta, Juni 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRACT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

BAB I PENDAHULUAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian	1
1. Gambaran Umum DPPKA Kota Surakarta	1
2. Susunan Organisasi dan Fungsinya	3
B. Latar Belakang Masalah	11
C. Perumusan Masalah	13
D. Tujuan Penelitian	13

E. Manfaat Penelitian	14
F. Metode penelitian	14

BAB II ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

A. Landasan Teori	17
1. Pengertian Pajak	17
2. Fungsi Pajak	18
3. Sistem Perpajakan	20
4. Pengertian Pajak Daerah	21
5. Kriteria dan Jenis-jenis Pajak Daerah	22
6. Pengertian Pajak BPHTB	26
7. Objek dan Subjek Pajak BPHTB	27
8. Dasar Pengenaan Pajak	29
9. Tarif BPHTB	31
10. Cara Perhitungan Pajak	31
11. Rumus Kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah	31
B. Analisis dan Pembahasan	32
1. Analisis Kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah	32
2. Analisis hal-hal yang dapat mempengaruhi peningkatan atau penurunan yang signifikan	

commit to user

	terhadap pendapatan Pajak BPHTB	36
3.	Hambatan dalam meningkatkan penerimaan Pajak BPHTB	40
4.	Usaha Dinas Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Surakarta dalam meningkatkan penerimaan Pajak BPHTB	41
BAB III	TEMUAN	
	A. Kelebihan	42
	B. Kelemahan	43
BAB IV	PENUTUP	
	A. Kesimpulan	44
	B. Rekomendasi	46

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
II.1. Kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah tahun 2011	33
II.2. Kontribusi Pajak BPHTB terhadap Pajak Daerah tahun 2012	35
II.3. Kenaikan dan penurunan kontribusi Pajak BPHTB tahun 2011 dan 2012	37



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
I.1. Struktur Organisasi DPPKA Kota Surakarta	10



DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Pernyataan
2. Surat Permohonan Ijin Magang
3. Surat Pemberian Ijin Magang
4. Surat Permohonan Pengambilan Data
5. Nilai Magang
6. Realisasi Bulanan Pajak dan Retribusi Tahun Anggaran 2011
7. Realisasi Bulanan Pajak dan Retribusi Tahun Anggaran 2012
8. Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2010

